

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

 <p>VALCE CONSTRUÇÕES E PROJETOS</p>	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E SEBASTIÃO ARCHER	DATA: 29/05/2023		BDI: 28,82%		
	DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E SEBASTIÃO ARCHER	MONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:	
	LOCAL:	POVOADO GAVIÃO, SEDE DO IMÓVEL RURAL EM CHAPADINHA - MA	ORSE	202302	111,93%	70,07%	05/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	SBC	202305 - São Luis	113,42%	-	05/2023
	UNIDADES:	97,45m²	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 499,51	SINAPI	202304 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	05/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163.108/0001-75
 PREGÃO PRESENCIAL: N° 026/2021
 DATA DA MEDIÇÃO: 30 DE MAIO DE 2023

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO R\$	
1 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						R\$ 2.929,48		R\$ 2.695,19	
1.1	97844	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF 12/2017	SINAPI	M2	2,00	R\$ 7,27	R\$ 14,54	R\$ 6,69	R\$ 13,38
1.2	C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	50,00	R\$ 24,68	R\$ 1.234,00	R\$ 22,71	R\$ 1.135,28
1.3	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	129,64	R\$ 6,22	R\$ 806,36	R\$ 5,72	R\$ 741,85
1.4	S00017	DEMOLIÇÃO DE REBOCO	ORSE	m2	40,00	R\$ 8,12	R\$ 324,80	R\$ 7,47	R\$ 298,82
1.5	97850	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF 12/2017	SINAPI	M2	93,66	R\$ 5,87	R\$ 549,78	R\$ 5,40	R\$ 505,80
2 REVESTIMENTO						R\$ 1.574,80		R\$ 1.448,82	
2.1	C3123	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	40,00	R\$ 39,37	R\$ 1.574,80	R\$ 36,22	R\$ 1.448,82
3 COBERTURA						R\$ 12.462,94		R\$ 11.465,90	
3.1 COBERTURA GERAL						R\$ 12.462,94		R\$ 11.465,90	
3.1.1	S12625	RETELHAMENTO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA TIPO CANAL COMUM, ITABAIANA OU SIMILAR.	ORSE	m2	133,80	R\$ 10,21	R\$ 1.366,10	R\$ 9,39	R\$ 1.256,81
3.1.2	92542	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CABROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF 07/2019	SINAPI	M2	93,66	R\$ 99,89	R\$ 9.355,70	R\$ 91,90	R\$ 8.607,24
3.1.3	S02324	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRA CONTRA CUPIM, COM APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE PENTOX OU SIMILAR	ORSE	m2	93,66	R\$ 18,59	R\$ 1.741,14	R\$ 17,10	R\$ 1.601,85
4 PAVIMENTAÇÃO						R\$ 9.987,78		R\$ 9.185,76	
4.1	94992	PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM. AF_08/2022	SINAPI	M2	50,00	R\$ 80,34	R\$ 4.017,00	R\$ 73,91	R\$ 3.695,64
4.2	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF 02/2023 PE EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF 08/2022	SINAPI	M2	50,00	R\$ 74,43	R\$ 3.721,50	R\$ 68,48	R\$ 3.423,78
4.3	94992	RAMPA PARA DEFICIENTE FÍSICO EM CIMENTADO INCLUSIVE BASE	SINAPI	M2	22,00	R\$ 80,34	R\$ 1.767,48	R\$ 73,91	R\$ 1.626,08
4.4	172882	RAMPA PARA DEFICIENTE FÍSICO EM CIMENTADO INCLUSIVE BASE	SBC	M2	5,00	R\$ 96,36	R\$ 481,80	R\$ 88,65	R\$ 443,26
5 ESQUADRIAS						R\$ 3.480,72		R\$ 3.202,26	
5.1 PORTAS						R\$ 3.480,72		R\$ 3.202,26	
5.1.1	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	UN	2,00	R\$ 1.074,22	R\$ 2.148,44	R\$ 988,28	R\$ 1.976,56
5.1.2	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 121,08	R\$ 363,24	R\$ 111,39	R\$ 334,18
5.1.3	C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADICA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	M2	2,52	R\$ 384,54	R\$ 969,04	R\$ 353,78	R\$ 891,52
6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 115,44		R\$ 106,20	
6.1 PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO						R\$ 115,44		R\$ 106,20	
6.1.4	S00627	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada	ORSE	pt	6,00	R\$ 19,24	R\$ 115,44	R\$ 17,70	R\$ 106,20
7 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						R\$ 1.182,37		R\$ 48,26	
7.1 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						R\$ 32,46		R\$ 48,26	
7.1.1	S01204	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA TIPO 1	ORSE	un	2,00	R\$ 26,23	R\$ 52,46	R\$ 24,13	R\$ 48,26
7.2 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						R\$ 193,16		R\$ 168,51	
7.2.1	S01681	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 2 - REV. 01	ORSE	un	2,00	R\$ 91,58	R\$ 183,16	R\$ 84,25	R\$ 168,51
7.3 LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS						R\$ 948,75		R\$ 871,01	
7.3.1	C3017	PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 578,59	R\$ 578,59	R\$ 532,30	R\$ 532,30
7.3.2	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 298,78	R\$ 298,78	R\$ 274,88	R\$ 274,88
7.3.3	I005551	CAIXA DE DESCARGA PVC SOBREPOR BRANCA COM ENGATE 9 LITROS TIGRE	SBC	UN	1,00	R\$ 69,38	R\$ 69,38	R\$ 63,83	R\$ 63,83
8 PINTURA						R\$ 6.890,53		R\$ 3.081,43	
8.1 PINTURA INTERNA						R\$ 3.349,37		R\$ 3.081,43	
8.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO AF 04/2023	SINAPI	M2	224,79	R\$ 3,57	R\$ 802,50	R\$ 3,28	R\$ 738,30
8.1.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	SINAPI	M2	224,79	R\$ 11,33	R\$ 2.546,87	R\$ 10,42	R\$ 2.343,12


Gabriel dos Santos Rocha
 Engenheiro Civil
 CREA - MA n.º 111846455-0


 VALTER ALVES DA SILVA EIRELI
Valter Alves da Silva
 Sócio Administrador

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E SEBASTIÃO ARCHER	DATA : 29/05/2023		BDI : 28,82%		
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E SEBASTIÃO ARCHER	FORTE	VERSÃO	HORA	MEB	REP.
LOCAL:	POVOADO GAVIÃO, SEDE DO IMÓVEL RURAL EM CHAPADINHA - MA	ORSE	202302	111,93%	70,07%	05/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	SBC	202305 - São Luis	113,42%	-	05/2023
UNIDADES:	97,45m²	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 499,51	SINAPI	2023/04 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	05/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163.108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: N° 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 30 DE MAIO DE 2023

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (R\$)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (R\$)
8.2 PINTURA EXTERNA							R\$ 2.227,11		R\$ 2.048,93
8.2.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	SINAPI	M2	149,47	R\$ 3,57	R\$ 533,61	R\$ 3,28	R\$ 490,92
8.2.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF 04/2023	SINAPI	M2	149,47	R\$ 11,33	R\$ 1.693,50	R\$ 10,42	R\$ 1.558,02
8.3 PINTURA DE ESQUADRIAS							R\$ 314,05		R\$ 288,92
8.3.1	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA, AF 01/2021	SINAPI	M2	7,98	R\$ 20,23	R\$ 161,44	R\$ 18,61	R\$ 148,52
8.3.2	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF 01/2021	SINAPI	M2	7,98	R\$ 15,14	R\$ 120,82	R\$ 13,93	R\$ 111,15
8.3.3	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF 01/2021	SINAPI	M2	2,10	R\$ 15,14	R\$ 31,79	R\$ 13,93	R\$ 29,25
9 SERVIÇOS FINAIS							R\$ 162,74		R\$ 149,72
9.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	97,45	R\$ 1,67	R\$ 162,74	R\$ 1,54	R\$ 149,72
VALOR ORÇAMENTO:							R\$ 37.786,80	VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONTO:	R\$ 34.763,86
VALOR BDI TOTAL:							R\$ 10.890,16	VALOR DO BDI:	R\$ 10.018,94
VALOR TOTAL:							R\$ 48.676,96	VALOR TOTAL:	R\$ 44.782,80


Gabriel dos Santos Rocha
 Engenheiro Civil
 CREA - MA n.º 111846455-0


 VALTER ALVES DA SILVA EIRELI
 Valter Alves da Silva
 Sócio Administrador

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Relatório fotográfico da vistoria realizada "in loco" da U. E Sebastião Archer localizado no Povoado Gavião, Zona Rural do município de Chapadinho - MA, 65500-000.



Imagem 1 – Pintura da fachada, construção da rampa de acesso e calçada de passeio, instalação do portão de ferro, recuperação telhado com substituição de 30% da trama de madeira
Fonte: Autora – 2023

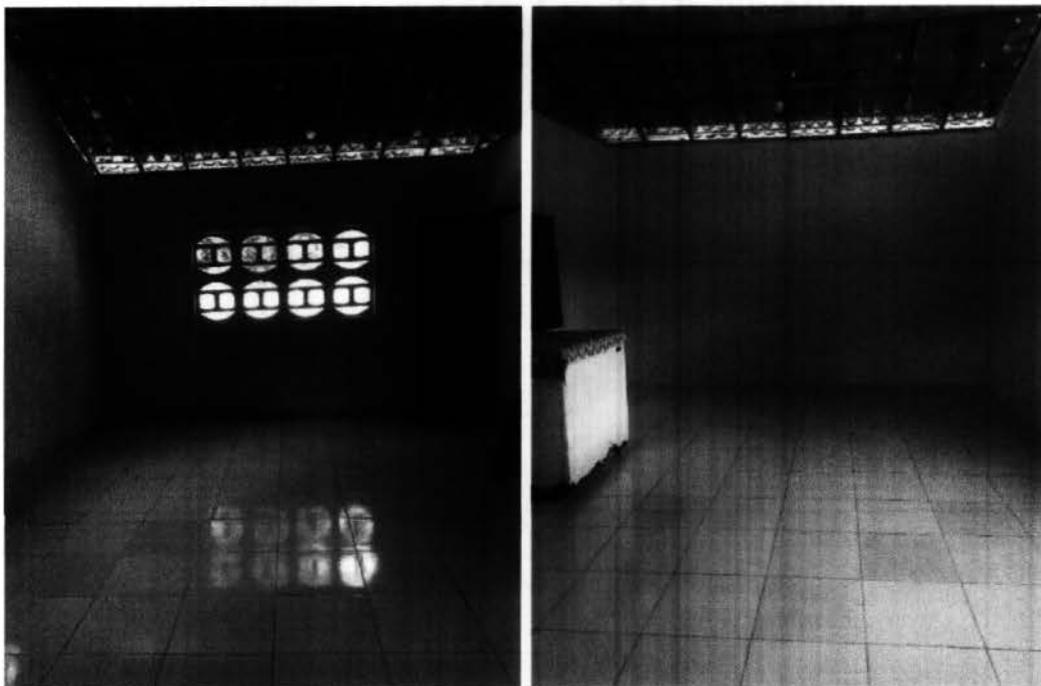


Imagem 2 – pintura de forma manual da área interna, recuperação do contrapiso e piso cerâmico, pintura das esquadrias,
Fonte: Autora – 2023

Jefferson Santana Costa Silva
Engenheiro Civil
CREA: 1120890187 MA

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



Imagem 3 – instalação da pia do aço inox, caixa de descarga pvc e recuperação de ponto sanitário e hidráulico.
Fonte: Autora – 2023

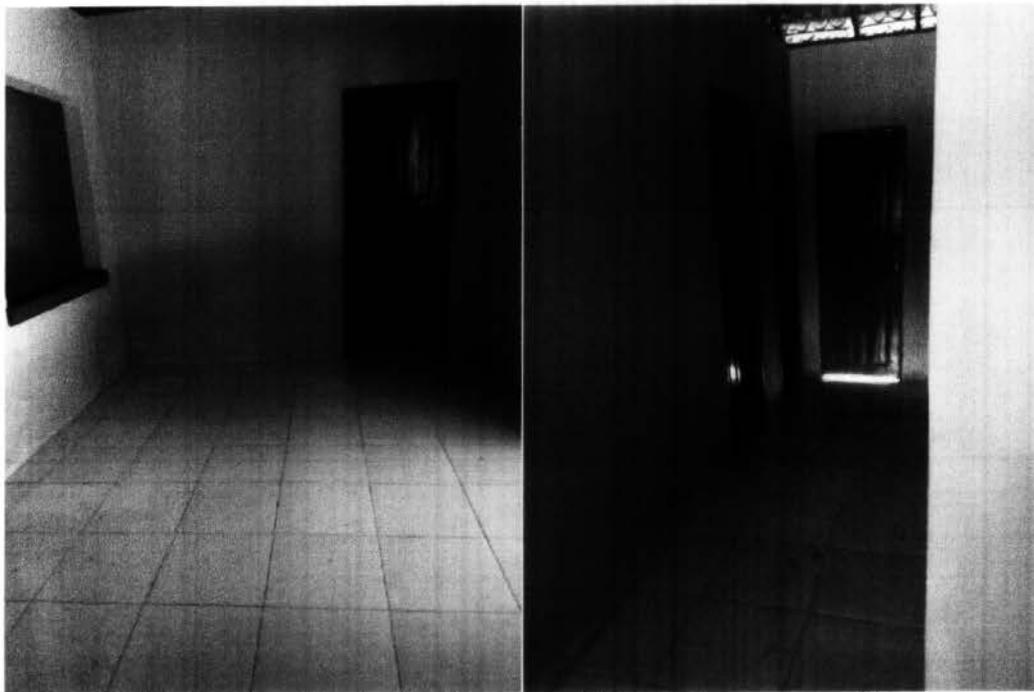


Imagem 4 – aplicação de pintura manual da área interna e esquadrias, recuperação de ponto elétrico.

Jefferson Santana Costa Silva
Engenheiro Civil
CREA: 1120890187 MA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E SEBASTIÃO ARCHER	DATA : 29/05/2023	BDI : 28,82%			
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E SEBASTIÃO ARCHER	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	POVOADO GAVIÃO, SEDE DO IMÓVEL RURAL EM CHAPADINHA - MA	ORSE	2023/02	111,93%	70,07%	05/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	SBC	2023/05 - São Luís	113,42%	-	05/2023
UNIDADES:	97,45m²	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 499,51	SINAPI	2023/04 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	05/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163.108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: N° 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 30 DE MAIO DE 2023

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (%)
1 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES							R\$ 2.920,48		R\$ 2.695,13
1.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	2,00	R\$ 7,27	R\$ 14,54	R\$ 6,69	R\$ 13,38
1.2	C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	50,00	R\$ 24,68	R\$ 1.234,00	R\$ 22,71	R\$ 1.135,28
1.3	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	129,64	R\$ 6,22	R\$ 806,36	R\$ 5,72	R\$ 741,85
1.4	S00017	DEMOLIÇÃO DE REBOCO	ORSE	m2	40,00	R\$ 8,12	R\$ 324,80	R\$ 7,47	R\$ 298,82
1.5	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	93,66	R\$ 5,87	R\$ 549,78	R\$ 5,40	R\$ 505,80
2 REVESTIMENTO							R\$ 1.574,80		R\$ 1.448,82
2.1	C3123	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	40,00	R\$ 39,37	R\$ 1.574,80	R\$ 36,22	R\$ 1.448,82
3 COBERTURA							R\$ 12.462,94		R\$ 11.465,90
3.1 COBERTURA GERAL							R\$ 12.462,94		R\$ 11.465,90
3.1.1	S12625	RETELHAMENTO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA TIPO CANAL COMUM, ITABAIANA OU SIMILAR.	ORSE	m2	133,80	R\$ 10,21	R\$ 1.366,10	R\$ 9,39	R\$ 1.256,81
3.1.2	92542	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPACANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	93,66	R\$ 99,89	R\$ 9.355,70	R\$ 91,90	R\$ 8.607,24
3.1.3	S02324	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRA CONTRA CUPIM, COM APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE PENTOX OU SIMILAR	ORSE	m2	93,66	R\$ 18,59	R\$ 1.741,14	R\$ 17,10	R\$ 1.601,85
4 PAVIMENTAÇÃO							R\$ 9.987,78		R\$ 9.188,76
4.1	94992	PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM. AF_08/2022	SINAPI	M2	50,00	R\$ 80,34	R\$ 4.017,00	R\$ 73,91	R\$ 3.695,64
4.2	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	50,00	R\$ 74,43	R\$ 3.721,50	R\$ 68,48	R\$ 3.423,78
4.3	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M2	22,00	R\$ 80,34	R\$ 1.767,48	R\$ 73,91	R\$ 1.626,08
4.4	172882	RAMPA PARA DEFICIENTE FÍSICO EM CIMENTADO INCLUSIVE BASE	SBC	M2	5,00	R\$ 96,36	R\$ 481,80	R\$ 88,65	R\$ 443,26
5 ESQUADRIAS							R\$ 3.480,72		R\$ 3.202,26
5.1 PORTAS							R\$ 3.480,72		R\$ 3.202,26
5.1.1	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	2,00	R\$ 1.074,22	R\$ 2.148,44	R\$ 988,28	R\$ 1.976,56
5.1.2	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 121,08	R\$ 363,24	R\$ 111,39	R\$ 334,18
5.1.3	C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	M2	2,52	R\$ 384,54	R\$ 969,04	R\$ 353,78	R\$ 891,52
6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 115,44		R\$ 106,20
6.1 PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO							R\$ 115,44		R\$ 106,20
6.1.4	S00627	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada	ORSE	pt	6,00	R\$ 19,24	R\$ 115,44	R\$ 17,70	R\$ 106,20
7 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS							R\$ 1.182,37		R\$ 108,26
7.1 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							R\$ 52,46		R\$ 48,26
7.1.1	S01204	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA TIPO 1	ORSE	un	2,00	R\$ 26,23	R\$ 52,46	R\$ 24,13	R\$ 48,26
7.2 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							R\$ 183,16		R\$ 168,51
7.2.1	S01681	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 2 - REV. 01	ORSE	un	2,00	R\$ 91,58	R\$ 183,16	R\$ 84,25	R\$ 168,51
7.3 LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS							R\$ 946,75		R\$ 871,91
7.3.1	C3017	PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 578,59	R\$ 578,59	R\$ 532,30	R\$ 532,30
7.3.2	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 298,78	R\$ 298,78	R\$ 274,88	R\$ 274,88
7.3.3	1005551	CAIXA DE DESCARGA PVC SOBREPOR BRANCA COM ENGATE 9 LITROS TIGRE	SBC	UN	1,00	R\$ 69,38	R\$ 69,38	R\$ 63,83	R\$ 63,83
8 PINTURA							R\$ 5.890,53		R\$ 3.081,42
8.1 PINTURA INTERNA							R\$ 3.349,37		R\$ 3.081,42
8.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	224,79	R\$ 3,57	R\$ 802,50	R\$ 3,28	R\$ 738,30
8.1.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	224,79	R\$ 11,33	R\$ 2.546,87	R\$ 10,42	R\$ 2.343,12

Jefferson Santana Costa Silva
 Engenheiro Civil
 CREA: 1120690187/MA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E SEBASTIÃO ARCHER	DATA : 29/05/2023	BDI : 28,82%			
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E SEBASTIÃO ARCHER	FORTE	VERBÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	POVOADO GAVIÃO, SEDE DO IMÓVEL RURAL EM CHAPADINHA - MA	ORSE	2023/02	111,93%	70,07%	05/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	SBC	2023/05 - São Luís	113,42%	-	05/2023
UNIDADES:	97,45m²	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 499,51	SINAPI	2023/04 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	05/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

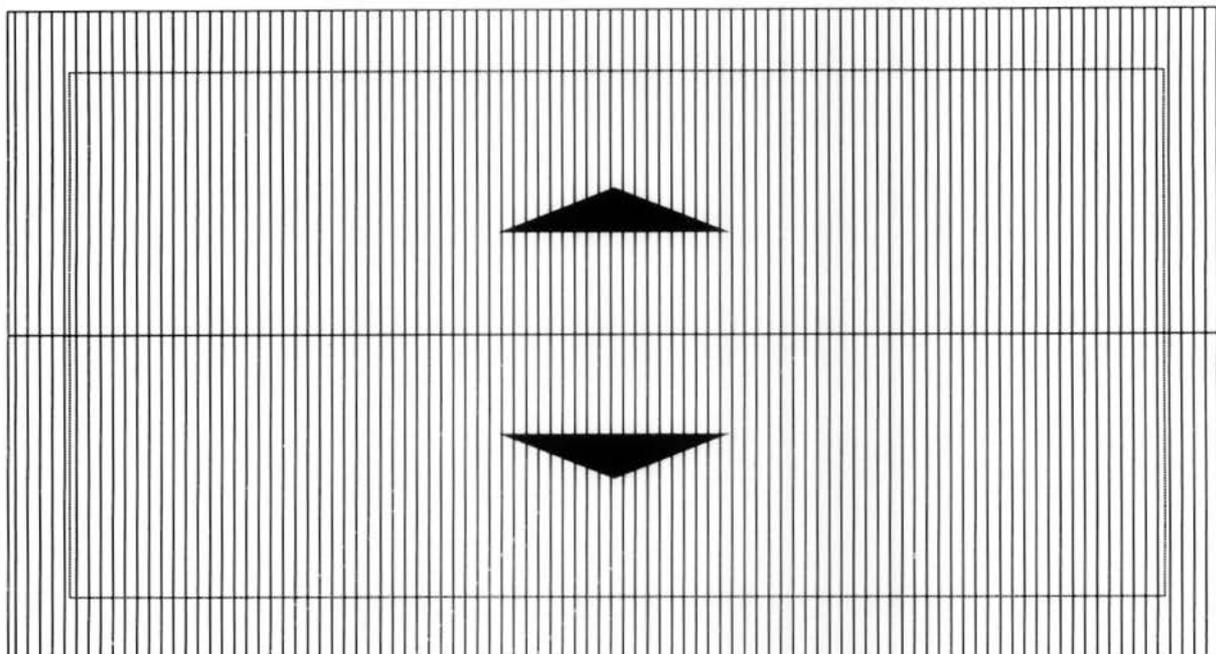
EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163.108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: N° 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 30 DE MAIO DE 2023

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
8.2 PINTURA EXTERNA							R\$ 2.227,11		R\$ 2.048,93
8.2.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO AF_04/2023	SINAPI	M2	149,47	R\$ 3,57	R\$ 533,61	R\$ 3,28	R\$ 490,92
8.2.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	149,47	R\$ 11,33	R\$ 1.693,50	R\$ 10,42	R\$ 1.558,02
8.3 PINTURA DE ESQUADRIAS							R\$ 314,06		R\$ 288,92
8.3.1	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	7,98	R\$ 20,23	R\$ 161,44	R\$ 18,61	R\$ 148,52
8.3.2	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	7,98	R\$ 15,14	R\$ 120,82	R\$ 13,93	R\$ 111,15
8.3.3	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	2,10	R\$ 15,14	R\$ 31,79	R\$ 13,93	R\$ 29,25
9 SERVIÇOS FINAIS							R\$ 162,74		R\$ 149,72
9.1	99903	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	97,45	R\$ 1,67	R\$ 162,74	R\$ 1,54	R\$ 149,72
VALOR ORÇAMENTO:							R\$ 37.786,80	VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONTO	R\$ 34.763,86
VALOR BDI TOTAL:							R\$ 10.890,16	VALOR DO BDI	R\$ 10.018,94
VALOR TOTAL:							R\$ 48.676,96	VALOR TOTAL	R\$ 44.782,80

Jefferson Santana Costa Silva
 Engenheiro Civil
 CREA: 1120890187 MA



PLANTA DE COBERTURA

ESCALA 1:50

Jefferson Santana Costa Silva
Engenheiro Civil
CREA: 1120890187 MA

 <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA Compromisso e Desenvolvimento</p>	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	CONTEÚDO DA PRANCHA: Planta Baixa - Cobertura - Fachada	
		OBRA: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E SEBASTIÃO ARCHER	Nº DO PROJETO: Nº29/2023
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO	LOCAL: POVOADO GAVIÃO, SEDE DO IMÓVEL RURAL DE CHAPADINHA	DATA: 29/05/2023	ESCALA: 1:50
		RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng. Jefferson Santana Costa Silva	



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: VALTER ALVES DA SILVA LTDA
CNPJ: 21.163.108/0001-75

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:13:44 do dia 24/04/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 21/10/2023.

Código de controle da certidão: **970D.8F0C.5C1A.8909**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 21.163.108/0001-75
Razão Social: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI ME
Endereço: CJ COHAB 07 RUA 10 QDA 07 SL B / NOVA CAXIAS / CAXIAS / MA / 65604-400

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 28/05/2023 a 26/06/2023

Certificação Número: 2023052803111208881595

Informação obtida em 01/06/2023 08:47:51

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: VALTER ALVES DA SILVA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 21.163.108/0001-75

Certidão n°: 6673201/2023

Expedição: 13/02/2023, às 13:32:04

Validade: 12/08/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **VALTER ALVES DA SILVA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **21.163.108/0001-75**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 020941/23

Data da Certidão: 24/03/2023 12:09:53

CPF/CNPJ CONSULTADO: 21163108000175

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 22/07/2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 03/05/2023 09:20:27



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 064020/23

Data da Certidão: 24/03/2023 12:08:46

CPF/CNPJ 21163108000175 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUENTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 22/07/2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.



PREFEITURA DE CAXIAS
SECRETARIA DE MUNICIPAL DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE ARRECADAÇÃO

Praça Dias Carneiro, Nº 600, Centro - CEP: 65.600-000
CNPJ: 06.082/0001-56

CERTIFICADO

1020230075735403



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Numero: 00001246662023

Data de expedição: 14/04/2023 08:14:31

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAXIAS – MA, por intermédio do Departamento de Arrecadação, CERTIFICA que o contribuinte **VALTER ALVES DA SILVA LTDA** que possui o CNPJ **21.163.108/0001-75** abaixo qualificado, encontra-se em situação regular perante a FAZENDA PUBLICA MUNICIPAL, não constando débitos referentes a Tributos municipais, inscritos ou não em **Dívida Ativa**, até a presente data. Fica, todavia, ressalvado o direito da Fazenda Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados, ou que venham a ser apurados, conforme prerrogativa legal prevista no artigo 149 da Lei Federal nº 5.172/1966.

DADOS DA EMPRESA:

CNPJ: 21.163.108/0001-75

Razão Social: VALTER ALVES DA SILVA LTDA

Inscrição Municipal: 32188

Endereço: CONJUNTO COHAB

Numero: 07

Bairro: NOVA CAXIAS

Complemento: : RUA 10
QUADRA 07; SALA: B;

Estado: MA

Município: CAXIAS

Regime tributário:
SIMPLES NACIONAL

Data de inicio de atividade:
03/10/2014

Código de validação: A591B64C9B615DF32D9FFDB234A8AD3C

Data de validade da certidão: 13/07/2023

Finalidade: NADA CONSTA